

TERMO DE REFERÊNCIA

Processo Licitatório nº. 11/2023
DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº. 05/2023

1. OBJETO:

Contratação de serviços especializada na prestação de serviços continuados de manutenção preventiva e corretiva das instalações, sistemas, equipamentos e os 09 (nove) aparelhos de ar condicionados da câmara municipal de Araguaçu – TO, (plenário e parte administrativa) com fornecimento de mão de obra e serviços afins.

I - DA POSSIBILIDADE DE CONTRATAÇÃO DIRETA POR DISPENSA DE LICITAÇÃO, NOS TERMOS DO ART.75, II DA LEI FEDERAL Nº: 14.133/2021.

CONSIDERANDO a solicitação da Câmara Municipal de Araguaçu – TO, para Contratação de empresa especializada na prestação de serviços continuados de manutenção preventiva e corretiva das instalações, sistemas, equipamentos e os 09 (nove) aparelhos de ar condicionados da câmara municipal de Araguaçu – TO, (plenário e parte administrativa) com fornecimento de mão de obra e serviços afins.

CONSIDERANDO o que dispõe o inciso II do art. 75 da Lei 14.133/2021, quanto aos casos em que a licitação poderá ser dispensável;

CONSIDERANDO ainda a exigência do §4º do art. 23 do mesmo dispositivo legal acima citado;

2 - JUSTIFICATIVA DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO DOS SERVIÇOS

Considerando, que os equipamentos de ar-condicionados necessitam de cuidados mensalmente, e limpeza a cada 6 (seis meses), sendo necessário diversas manutenções, sendo essas preventivas e corretiva mensalmente.

Considerando que nos quadros de servidores da Câmara Municipal de Araguaçu, não existe funcionário capacitado para tais serviços, sendo assim necessário contratação de profissional qualificado para desempenhar os serviços manutenção preventiva e corretiva das instalações, sistemas, equipamentos e os 09 (nove) aparelhos de ar condicionados da câmara municipal de Araguaçu – TO.

Fls. 28 

3 – COTAÇÃO DE PREÇOS

O TCU no Acórdão 2318/2014 - Plenário, de 03/09/2014, consignou que, para se comprovar o preço de mercado, a pesquisa deve levar em consideração diversas origens, como, por exemplo, cotações com fornecedores, contatos anteriores do próprio órgão e os firmados por outros órgãos públicos com valores registrados Sistema Integrado de Administração de Serviços Gerais – SIASG e nas atas de registro de preços da Administração Pública Federal, de forma a possibilitar a estimativa mais real possível.

O §4º do Art. 23 da Nova Lei de Licitações nº: 14.133/2021 estabelece que:

“§ 4º Nas contratações diretas por inexigibilidade ou por dispensa, quando não for possível estimar o valor do objeto na forma estabelecida nos §§ 1º, 2º e 3º deste artigo, o contratado deverá comprovar previamente que os preços estão em conformidade com os praticados em contratações semelhantes de objetos de mesma natureza, por meio da apresentação de notas fiscais emitidas para outros contratantes no período de até 1 (um) ano anterior à data da contratação pela Administração, ou por outro meio idôneo.”

Assim a cotação do presente procedimento foi realizada levando-se em consideração o valor praticado no mercado, de acordo com informações abaixo, promovemos formalmente a solicitação de 03 (três) orçamentos de empresas do ramo sediadas, que fornecem o tipo de serviços descrito na planilha orçamentária, sendo que o valor abaixo estimado aferido para a contratação está dentro do valor permitido para que a licitação seja dispensável,

ESTIMATIVA DE PREÇOS DE ACORDO COM OS ORÇAMENTOS REALIZADOS

Item	Descrição	Valor mensal	Valor total estimado
01	CLIMA GYN AR CONDICIONADO	RS 1.200,00	RS 13.200,00
02	FERRONATO SERVIÇOS LTDA	RS 1.500,00	RS 16.500,00
03	TOP AR CLIMATIZAÇÃO E REFRIGERAÇÃO	RS 1.500,00	RS 16.500
	Média dos Orçamentos	<u>1.400,00</u>	<u>15.400,00</u>

4. JUSTIFICATIVA DA ESCOLHA DA MODALIDADE DISPENSA

Extrai-se do inciso II, do art. 75 da Lei Federal 14.133/2021, o seguinte teor:

“Art. 75. É dispensável a licitação:

I - Para contratação que envolva valores inferiores a R\$ 108.040,82 (cento e oito mil e quarenta reais e oitenta e dois centavos), no caso de obras e serviços de engenharia ou de serviços de manutenção de veículos automotores;

II - Para contratação que envolva valores inferiores a R\$ 54.020,00 (cinquenta e quatro mil e vinte reais), no caso de outros serviços e compras;

Fls. 298

Os valores acima mencionados, estão atualizados conforme Decreto 10.922 de dezembro de 2021

Inferre-se do dispositivo acima, que sempre que as peculiaridades e circunstâncias evidenciarem esta realidade, implícita a permissão para a contratação, cabendo, conseqüentemente, ao Administrador, o exame de sua conveniência e oportunidade, vez que, há margem de discricionariedade para agir, sem desvincular-se, todavia, dos princípios da administração pública.

Ademais, no caso em tela foi realizada cotação de preços de mercado, onde se infere que o valor para a **contratação objeto do presente termo de referência** está dentro do valor permitido para dispensa de que trata o inciso II do Art. 75 da Nova Lei de Licitações.

Assim, a situação é de inviabilidade de licitação, o que autoriza a dispensa, na forma do que dispõe o inciso II do art. 75 da Lei 14.133/2021.

5. LOCAL E EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS

O local da prestação dos serviços será no Plenário da Câmara Municipal de Araguaçu – TO e parte administrativa.

6. DOS REQUISITOS MÍNIMOS DE CONTRATAÇÃO/HABILITAÇÃO

A contratada deverá apresentar os requisitos de habilitação e qualificação mínima necessária, na forma do que dispõe o inciso V do art. 72 da Nova Lei de Licitações.

Art. 72. O processo de contratação direta, que compreende os casos de inexigibilidade e de dispensa de licitação, deverá ser instruído com os seguintes documentos:

I - Documento de formalização de demanda e, se for o caso, estudo técnico preliminar, análise de riscos, termo de referência, projeto básico ou projeto executivo;

II - Estimativa de despesa, que deverá ser calculada na forma estabelecida no art. 23 desta Lei;

III - parecer jurídico e pareceres técnicos, se for o caso, que demonstrem o atendimento dos requisitos exigidos;

IV - Demonstração da compatibilidade da previsão de recursos orçamentários com o compromisso a ser assumido;

V - Comprovação de que o contratado preenche os requisitos de habilitação e qualificação mínima necessária;

VI - Razão da escolha do contratado;

VII - justificativa de preço;

VIII - autorização da autoridade competente.”

7. DOS CRITÉRIOS DE ACEITABILIDADE DO OBJETO E DA EXECUÇÃO

Os serviços deverão ser executados nos locais descritos no objeto deste Termo de Referência.

8. DA DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

As despesas decorrentes da presente contratação serão suportadas pela seguinte dotação orçamentária da Câmara Municipal de Araguaçu – TO.

- 0011.0001.01.031.0001.2003 – MANUTENÇÃO DE ATIVIDADE ADMINISTRATIVA DA CÂMARA MUNICIPAL
- 3.3.90.39 - OUTROS SERVICOS DE TERCEIROS - PESSOA JURIDICA
- 1.500.0000 – Fontes de recursos

9. DO CONTRATO E DA VIGÊNCIA

Se a Câmara Municipal de Araguaçu - TO, optar por celebrar contrato decorrentes do presente procedimento, o mesmo terá vigência até 31 de dezembro de 2023, contados da data de assinatura do contrato, podendo ser aditado nos limites do art. 106 da Lei 14.133/2021.

10. DAS OBRIGAÇÕES E RESPONSABILIDADES DAS PARTES

I. DA CONTRATANTE:

- a. Tomar as medidas necessárias quanto ao fiel cumprimento do objeto;
- b. Exigir o cumprimento de todas as obrigações assumidas pela CONTRATADA, de acordo com as cláusulas contratuais durante a vigência do respectivo contrato;
- c. Comunicar prontamente à CONTRATADA qualquer anormalidade no objeto deste instrumento, podendo recusar o recebimento, caso não esteja de acordo com as especificações e condições estabelecidas no Termo de Referência;
- d. Honrar com o compromisso financeiro previsto no contrato, desde que cumpridas todas as formalidades e exigências ali consignadas;
- e. Acompanhar e fiscalizar a execução do Contrato, por meio de servidor especialmente designado, nos termos do art. 117 da Lei nº 14.133/2021.

II. DA CONTRATADA

- a. Manter, durante a vigência do contrato, todas as condições de habilitação exigidas;
- b. Executar os serviços na forma prevista no presente instrumento;
- c. Responder perante terceiros por eventuais danos causados.
- d. Cumprir fielmente o que estipula este Termo de Referência;

11. DO PAGAMENTO

O pagamento será realizado até o vigésimo segundo dia de cada mês, após emissão de nota fiscal.

12. DO ACOMPANHAMENTO E FISCALIZAÇÃO

Fls. 31

Competirá à CONTRATANTE proceder o acompanhamento, controle e fiscalização dos serviços constantes do objeto, se houver necessidade de celebração de contrato, pelo que designará representante responsável, na forma do art. 117 da Lei nº. 14.133/2021.

Por tudo o anteriormente exposto, entendemos a viabilidade e legalidade da contratação do objeto através de **DISPENSA DE LICITAÇÃO**, com fundamento no art. 75, II e do §4º do art. 23 da Lei nº. 14.133/2021.

Sendo assim, solicita ao Câmara Municipal de Araguaçu que **AUTORIZE** abertura de PROCESSO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO visando a contratação da empresa **CLIMA GYN AR CONDICIONADO**, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 31.882.295/0001-09, para prestação de serviços continuados de manutenção preventiva e corretiva das instalações, sistemas, equipamentos, e 09 (nove) aparelhos de ar condicionados da Câmara Municipal de Araguaçu – TO, (plenário e parte administrativa) com fornecimento de mão de obra e serviços afins, destinado a suprir a necessidade junto a este Poder Legislativo Municipal.



Araguaçu -TO, 31 de janeiro de 2023.

Kelika Christina de Oliveira Sousa
Chefe do controle interno

